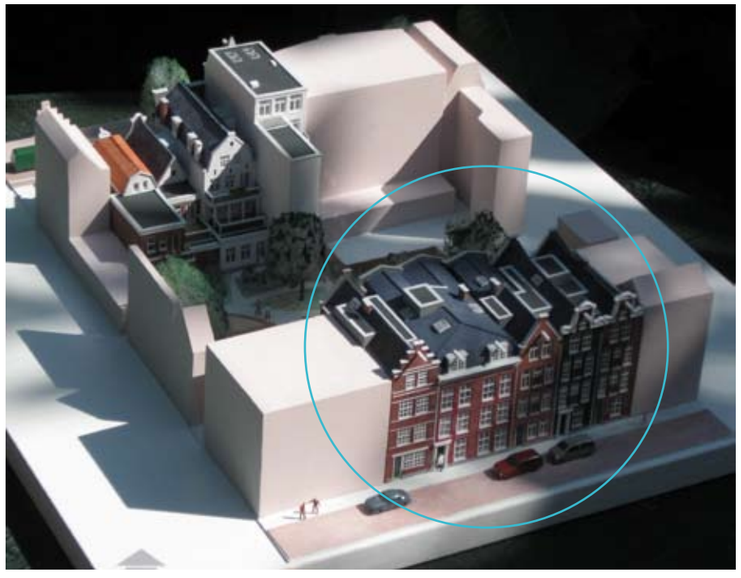
Rozenrood, Rozenstraat Amsterdam

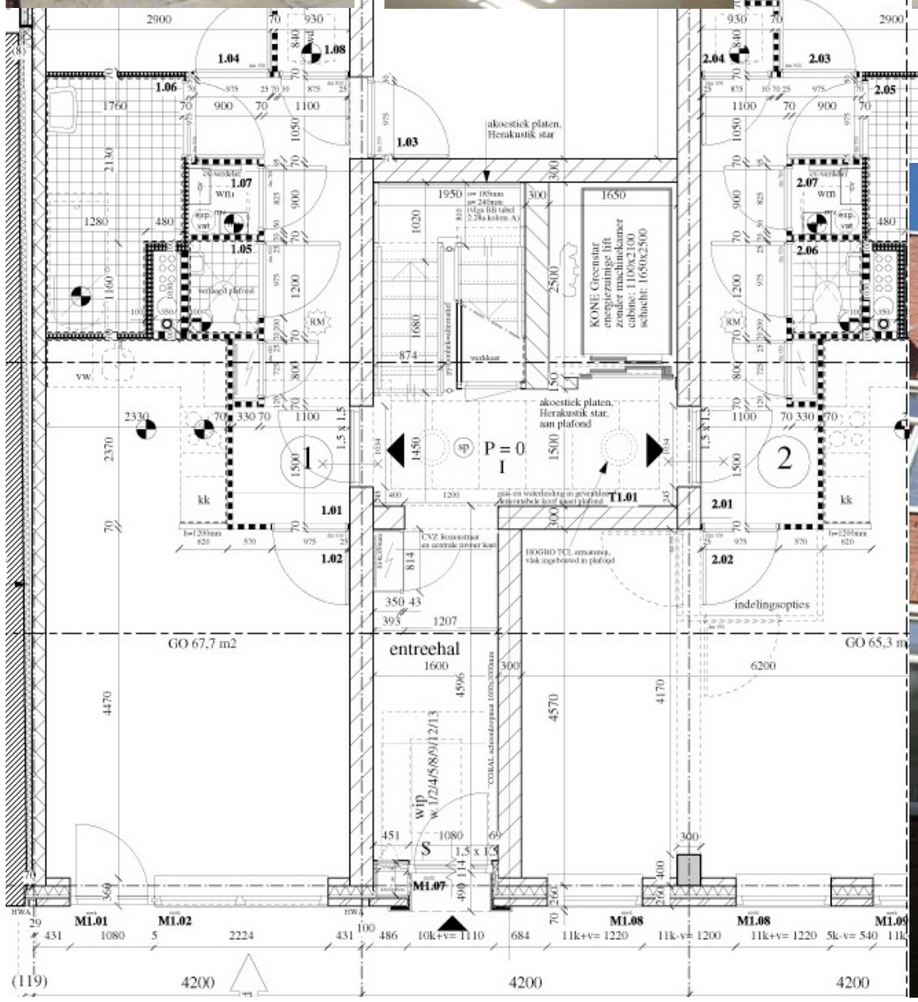
Het project Rozenrood bestaat uit twee delen; sloop/nieuwbouw aan de Rozenstraat en renovatie aan de Rozengracht. Het project is als 1 cluster met een gezamenlijke binnentuin ontwikkeld.
Aan de Rozenstraat zijn 15 nieuwbouw koopappartementen verdeeld over 6 panden. Het zijn appartementen geschikt voor ouderen. Bijzondere nieuwbouw, die elementen uit de oudbouw respecteert. In de gevel zijn monumentale elementen opgenomen die uit deze oudbouw komen. De 'Van Houten halsstukken' zijn weer teruggeplaatst op de gevels. De halsstukken zijn vernoemd naar de bouwkundige E. van Houten, (hoofd)inspecteur van het Gemeentelijke Bouw- en Woningtoezicht. Hij zette zich de vorige eeuw in voor het behoud en de herplaatsing van historische geveltoppen van gesloopte Amsterdamse woonhuizen. Tevens is een halsstuk uit de monumentenwerf van de gemeente Amsterdam op de gevel ernaast herplaatst.
Er zijn twee 'tweeling-panden'. De panden hebben ieder geheel hun eigen identiteit. Ze zijn ontworpen als 6 herenhuizen. Behalve wellicht aan de portiekentree, die herkenbaar is, is het niet zichtbaar dat er 15 appartementen met lift inzitten. De woningen op de begane grond met eigen voordeur maken de straat levendig. Niks is standaard, over ieder detail is nagedacht. Deze aandacht en zorgvuldigheid is af te lezen aan de gerealiseerde sociale koopwoningen.



Ir. Monique Rijksen
Architect
Haagweide 35, 2515 RV Den Haag
06 38789529, info@moniquerijksen.nl, moniquerijksen.nl

Voorgevel en plattegronden, Rozenstraat

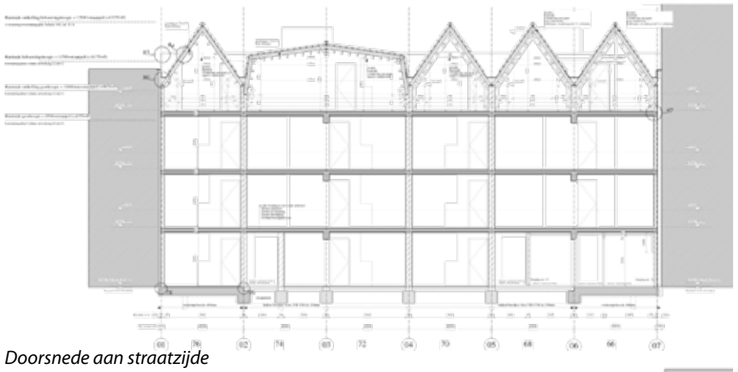
De gebouwen volgen de maximaal opgegeven rooilijn die voortkomt uit de bestaande bebouwing. Van de bestaande 5 panden is er naar een verdeling van 6 panden gegaan. De woningen hebben een beukmaat van 4800mm wat goed uitkwam qua woninggrootte, aantal woningen en passend tussen de belendende panden. Het beeld van smalle hoge individuele panden is geheel passend in de karakteristiek van de straat. Evenals de architectuur van de panden die gelijk is aan de gesloopte panden. Er zijn steeds twee woningen in een L-vorm gegroepeerd rondom de lift en trappenhuis.



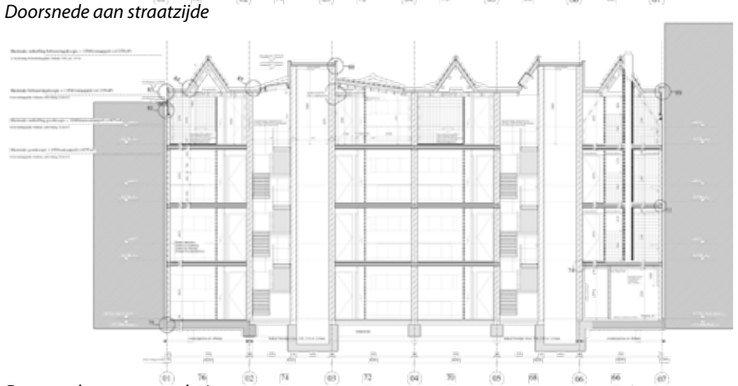
Ir. Monique Rijksen
Architect
Haagweide 35, 2515 RV Den Haag
06 38789529, info@moniquerijksen.nl, moniquerijksen.nl

Achtergevel, plattegronden en doorsnedes, **Rozenstraat**

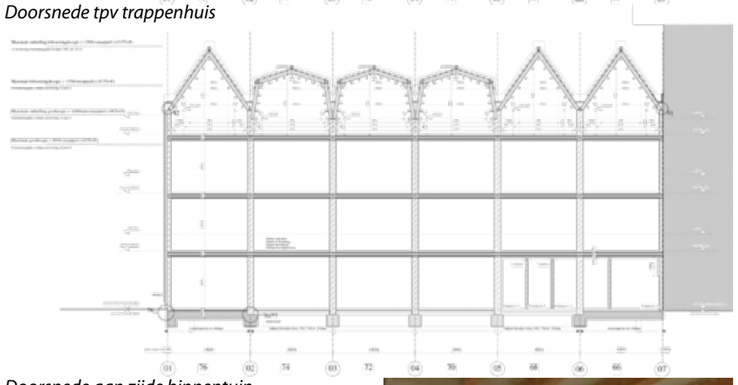
Door de groepering van de woningen komen in 1 woning soms twee verschillende ramen voor. De stedenbouw is hierbij belangrijker dan het beeld in de woning. Het gebruiksoppervlak van de woningen varieeert van 50-75m2. Het zijn 2- en 3-kamer appartementen.
Zoals ook te zien is in de maquette is er veel aandacht besteed aan het daklandschap. Door de dakkapellen, die de verschillende dakvlakken met elkaar verbinden, zijn er op de kaplaag volwaardige appartemen met een bijzondere sfeer. Om aan de wensen van de Welstand te voldoen, de eisen vanuit de gemeente qua maximale bouwhoogte en om voldoende verblijfsruimte te realiseren zijn er veel wisselingen in kapvorm met daartussen de dakkapellen.
De Rozengracht en de Rozenstaat zijn als 1 project ontworpen. Dit is af te lezen aan de traditionele detaillering in de voorgevels en de sfeer aan de binnentuin.



Doorsnede aan straatzijde

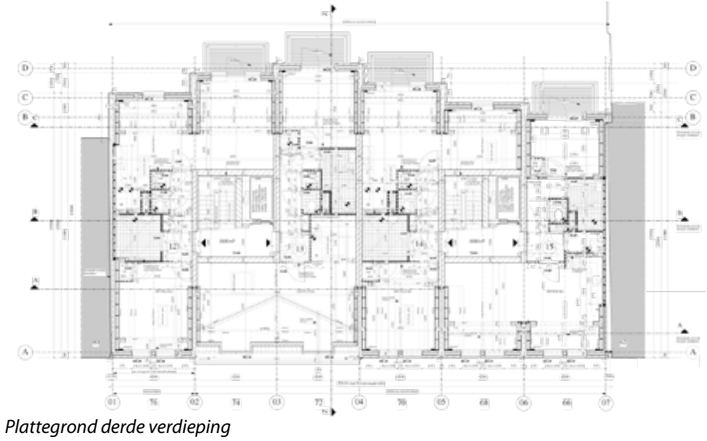


Doorsnede tpv trappenhuis

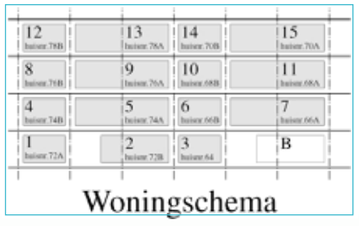


Doorsnede aan zijde binnentuin

De mooi verlichte keuken in woning nr.13



Plattegrond derde verdieping



Projectgegevens:

ontwerp: Scala Architecten, Rozenrood-Rozenstraat, Amsterdam. 15 nieuwbouw koopappartementen, geschikt voor ouderen, verdeeld over 6 panden.
jaar: 2000-2011
opdrachtgever: Eigen Haard woningbouwcorporatie, Amsterdam
bouwer: Van Braam-Minnesma, Wormerveer
projectarchitecten: Mieke Bosse, Monique Rijksen